

## ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่  
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน

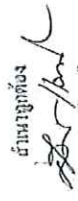
ประชุมครั้งที่ 23/2554 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มต้นเป็นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับรายการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสันติ บุญประทีป)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สถาปนาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการ  
  
(นางสุปราณี ทองใจ)  
ผู้อำนวยการ ส่วนกฎหมาย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 6624  
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 3867

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/4 ซอยพืชร่มเกล้า 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 060/54 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/54 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยการจัด จำนวนห้องชุด 377 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 375 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ

ประชุม...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 377 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะถือปฏิบัติตามการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบำบัดและพิจารณาการดำเนินการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อบำบัดและพิจารณาการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (มหาชน) 2554 ลงชื่อ

(นายเกียรติ งามทอง)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้มอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

1/84

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ช่วงการก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการก่อสร้างบริเวณเลขที่ 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (พ.ศ. 2554) เป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีผลสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และปักหลักสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อเตือนขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. คัดป่ายประเภทบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุงู้อ ที่อยู่แนวเขตโครงการหรือสถานที่ที่ตามารดลัดลอดได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอกาแก้ไข | 1. ถ้าจับให้ได้รับทราบภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเครื่องเรือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเรียบร้อยหรือเกิดจากการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที |

SANSIRI

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายเกียรติ งามทอง)

ผู้มอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2/84

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นและผลกระทบที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง      | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองดังนี้ซึ่งจะเกี่ยวข้อง | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>จัดให้มีรั้วที่บดแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้บนเส้นทางและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนถนนบนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณพื้นที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และปิดมิดชิดด้วยผ้าอีก 3 ด้าน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</li> </ol> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชัยพร ชุมทอง)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

3/94



หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ไววาทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นและผลกระทบที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการวางแผนการวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดให้มีการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรถวิ่งทางเดียว ที่มีการหล่นก่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกล็ดใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยให้เป็นมือล้างล้อรถมีแปรงหมุนทำความสะอาดทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกบนท้องถนนหรือบริเวณโดยรอบโครงการให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> </ol> |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชัยพร ชุมทอง)

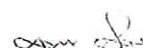
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

4/94



หมายเลข 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ไววาทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                                    | <p>15. จัดทำแผนแม่บทที่ก่ออย่างหนาแน่นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีตัววิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนในระหว่างฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขุดหรือรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีกองรับความผิดปกติที่ป้อนเข้ามาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่เรียบร้อยหรือผิด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวินัยควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



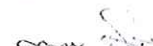
(นายสุเกียรติ ชูทอง)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สสสริ จำกัด (มหาชน)

5/94



ลงชื่อ



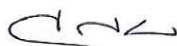
(นายบุญชัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลคิลไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งดินจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> | <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยหรือผิด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สสสริ จำกัด (มหาชน)

6/94



หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง                            | ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 74-97 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>จัดหารั่วที่บนถนนแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเชิงหักใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ลงให้เหลืออยู่ในช่วง 56-79 dB(A)</li> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>จัดทำโครงการเติกโตรอยคั่วอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และอีกคืบบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักอยู่อาศัย</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาเดียวกัน</li> <li>ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำงานและในวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ขุนทอง)  
ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)  
794

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้อับเครื่องหรือเบรคเครื่องระหว่างการพัก</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความถี่คลื่นที่ปล่อยออกมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น วัสดุก่อสร้าง ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol> |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ขุนทอง)  
ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)  
894

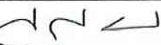
เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                       |                               | <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นคันไถ้กระทำในท้องที่ที่มีขีด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในที่นี้แต่ละชั้นให้ติดตั้งแนกกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแนกกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากถึงจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                       |

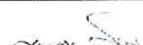
หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)

Sansiri Public Company Limited  
จ.ป.อ. จ.ม.ส. จำกัด (มหาชน)  
9/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



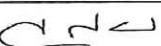
(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน                 | ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดที่เปลี่ยนเป็น เป็นจำนวนมากขึ้นในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโล่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะตั้งกำแพงกันดินที่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาการขออนุญาตประกอบกิจการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีกลไกรับความคิดเห็นที่คัดค้านที่ยอมรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานานี้</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนที่อาจเกิดจากเจ้าหน้าที่เขย่าเสาเข็ม และแก้ไขปัญหานี้โดยทันที</p> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)

Sansiri Public Company Limited  
จ.ป.อ. จ.ม.ส. จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

10/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน                 | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และงานระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการดำเนินงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งแผ่นกั้นเสียง (Sheet Pile) โดยใช้วิธี Silence Hammer ความยาว 16 และ 21 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ให้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้วิธีขุดดินที่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศาขึ้นแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> </ol> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1194

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

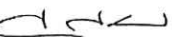


(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                        | น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงการก่อสร้างและเก็บกักน้ำ โครงการต้องรับดำเนินการลดรอบที่ เกิดจากการลดรอบเก็บกักน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบบริเวณใกล้เคียง</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดสร้างห้องสูบน้ำ-ปั๊มส่งน้ำ สำหรับรับกักน้ำจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นการลดการใช้น้ำดื่มที่ปนเปื้อนที่ปนเปื้อน จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</li> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนคนอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานในที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลประกอบไปกำจัดพื้นที่เมื่อเริ่ม</li> </ol> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1294

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ       | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยแยก 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่หนาแน่น ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า สถานบันเทิง สถานศึกษา และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดขยะก่อนทิ้งก่อนนำทิ้งมาความสะอาดบริเวณห้องสุขา<br>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |                                       |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
2554 สบส. จำกัด (มหาชน)  
1394

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่เล็กน้อย ดังนั้น การใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)<br>2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| 1.3.2 น้ำเสีย                                     | โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำน้ำเสียไปบำบัดก่อนนำไปใช้ทำ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยแยก 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งบริเวณโครงการ                                              | 1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ว่าง จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยแยก 12 (ถนนซอยเจริญใจ) | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียผ่านเครื่องวัดและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
2554 สบส. จำกัด (มหาชน)  
1494

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำ                      | ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่พื้นที่ขนาดใหญ่โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | ต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ)<br>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม<br>4. จัดให้มีคานาครอบดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม<br>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รวบรวมน้ำเข้าบ่อพักเพื่อใช้ผสมดินคกก่อนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ<br>3. ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชูทอง)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1594

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งขยะไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | 1. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>2. จัดทรมนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากไซต์ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>4. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ<br>6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,000 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป |                                       |

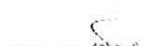
หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชูทอง)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1694

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.5 ไฟฟ้า                            | ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการใช้มีค่าเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ                                                                                                                                   | 7. ดำเนินให้คนงานทั้งหมดสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด<br><br>- ดำเนินให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย               | โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร มีขนาดความสูง 7-17 ชั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้แก่ การตักดิน และโดยรอบอาคารจะมีการควบคุมห้ามสูบบุหรี่ ผู้คนและของ ซึ่งห้ามในถังน้ำมันเชื้อเพลิงและทำให้เกิดประกายไฟใหม่ และถูกคนให้ร้าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องมีการดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. จัดฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และตัวรับควันที่อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายไชยฤทธิ์ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1794

เมษายน 2554 ลงชื่อ



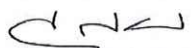
(นายไชยฤทธิ์ ชุมทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.7 การจราจร                         | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 18 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีทั้งรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าใช้สอยด้านปริมาณจราจรค่อนข้างสูง (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจร ทั้งนี้ ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟไหม้ โดยฝึกซ้อมประมาณ 1 ครั้งต่อปี โดยให้คนงานและรถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงานหนีไฟให้ทันโครงการ<br><br>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และจุดแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขนาด 12 (ถนนซอยเจริญใจ)<br>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอคนส่งสินค้า บนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยขนาด 12 (ถนนซอยเจริญใจ) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายไชยฤทธิ์ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1894

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายไชยฤทธิ์ ชุมทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.4 คุณค่าของสภาพชีวิต<br>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง | 5. กำหนดช่วงเวลาขุดดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ขุดรื้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br><br>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท.1010-34)<br>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด หรือกำหนดเขตของโซนที่ชัดเจน<br>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

19/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย        | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และความร่วมมือในการปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็รีบแจ้งหน่วยงานทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>2. จัดทำรั้วกันรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และชะล้างตามไปทุก 2-3 ชั่วโมง<br>4. ทำแผนกษาบดกันรอบอาคาร เมื่อขุด Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กค้ำด้วยคาน้ำขึ้น<br>5. ทุก 2-3 ชั่วโมง ต้องแฉกน้ำบนและปิดฝาครอบ เพื่อใช้ในการทำหน้าผาบน<br>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของคนในที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ<br>8. จัดหาเก้าอี้ ระบบรวมรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกส่งกลับเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

20/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

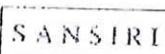
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน น้ำกัดผิวหนัง ปืนฉีดยาฆ่าเชื้อ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือมีแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ความดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดลดมลพิษด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> |                                           |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นายจุติ จิตทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สบส จำกัด (มหาชน)  
21/4

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

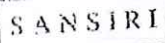
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ                     | ในการก่อสร้างมีถนนที่วิ่งเป็นแนวถนนทางหลวงและแนวถนนไทย การก่อสร้างของถนนที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แนวถนนเป็นถนนต่าง ๆ อาจเป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับกลุ่มคนกลุ่มมาดชีวิต รังกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาโครงการบรรณธรรมที่ประกาศดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมานำคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมานำคนงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำ ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การล้างล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ความดูแลและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ด้วยเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ใช้บริการต้องสวมหน้ากากอนามัย และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน และต้องให้อากาศถ่ายเท และกำหนดให้มีความสะอาดทั้งห้องพักทุกสัปดาห์</p> |                                           |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นายจุติ จิตทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สบส จำกัด (มหาชน)  
22/4

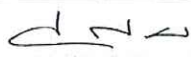
ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

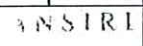


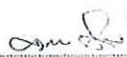
(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

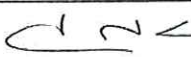
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. คำนวณภาพถ่าย<br>- วัฏระบบทางเดินหายใจ | 1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง<br>2. เขม่าควันจากเครื่องจักร เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม<br>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ ไม้ยาขัดทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น<br>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน | 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน<br>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2. ผัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ในกรการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้อุปโภคหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มีฉีก<br>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายคลุ้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. เศษวัสดุที่ละเอียด วัสดุไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น<br>8. ติดตั้งสารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง<br>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก |                                       |

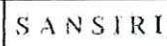
นายธน 2554 ลงชื่อ   
(นายฐเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

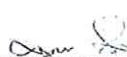
  
Public Company Limited  
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
23/94

นายธน 2554 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - วัฏระบบทางเดินอาหาร<br>- โรคผิวหนัง  | 1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ<br>1. การเก็บฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือ ไม้ยาขัดต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด<br>3. สวมรองเท้าที่อันตรายเป็นระยะเวลานาน | 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน<br>1. จัดเตรียมผ้าเช็ดที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำโสโครกจากอาคารความสะอาดสม่ำเสมอ<br>1. ไม่ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉีก และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน<br>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ   
(นายฐเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

  
Samsiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
24/94

นายธน 2554 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์<br>เป็นพาหะนำโรค      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัก เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองหนอง เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ถ้าง่ายความสะอาดของพื้นปูทุกครั้งที่เดินเท้าใช้งาน และเวลาให้แห้งแห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำไว้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. นอนในมุ้งหรือในมุ้งที่มีผู้ดูแล</li> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หุ หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>6. จัดให้มีห้องสุขาที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>7. ล้างมือใช้สบู่ที่สะอาด</li> <li>8. ถ้ามีอยู่ทุกครั้งที่รับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ฐนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม</li> <li>10. ไม่ปัสสาวะในที่ปัสสาวะตามธรรมชาติ</li> <li>11. ไม่อนุญาตให้โรงงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หุ แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หี้น้ำ หี้น้ำ ค่อมและถังการรีดนมบ้านพักคนงานคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการดูแลต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของแมลงวันค่อม เพื่อไม่ให้เข้าใกล้คอก</li> <li>- กำจัดหุ โดยวิธีวางกวาด หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ล้างทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องครัว ห้องสุขา โดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงด้วยน้ำยาฆ่าแมลงให้หมดแล้ว</li> <li>- กำจัดและเก็บเศษขยะมูลฝอย โดยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในที่ทิ้งขยะมูลฝอยที่บริษัทได้จัดหาให้</li> <li>- ล้างทำความสะอาด โดยทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขต นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> </ul> </li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ฐนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค        | <ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับเชื้อจากสัตว์สัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรคหัดเยอรมัน ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น</li> <li>มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</li> <li>ประจําการอาศัยอยู่กันแออัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุมชนปฏิบัติตามระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง</li> <li>ทำความสะอาดที่โดยรอบบ้านพักคนก่อนและภายหลังการพักผ่อน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อวัน 1 เดือนก่อนหรือตอนและเมื่อมีคนมาเยี่ยมหรือคนมาเยี่ยม</li> <li>ทำความสะอาดที่โดยรอบหลังหรือตอนและเมื่อมีคนมาเยี่ยมหรือคนมาเยี่ยม</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษการให้แก่งานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> </ol> |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



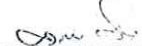
(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

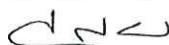


(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - คุณลักษณะต่างๆ                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ถือสิทธิ์ที่ดินเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฝังค้ำไม้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันเขตที่ดินที่โครงการอยู่เป็นสัดส่วน</li> <li>ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วต้องนำแผงค้ำไม้ที่รอบอาคารโดยให้โครงเหล็กเป็นค้ำค้ำตามเดิมทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำค้ำรอบ เพื่อใช้ในการทำโครงเหล็ก</li> <li>จัดทำรั้วใช้ ระบบรวมรวมและกำจัดมูลฝอย รื้อเสีย สิ่งปลูกสร้างที่ถูกผู้ลักลอบทิ้งไว้ข้างเคียงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>จัดทำรั้วป้องกันมูลฝอย โดยจัดทำรั้วป้องกันมูลฝอย การรักษามูลฝอยเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> </ol> |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



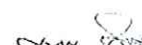
(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                               | <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดค้านและนำการทำงาน ชั่วเขื่อน เพื่อให้งานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน น้ำกัดกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือกรณีแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ความคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ใช้จวนรถลดความเร็วลงตามสัญญาณ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดทำเป็นแผนปฏิบัติการในบริเวณที่ดำเนินการของพื้นที่ได้</p> |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



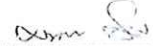
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> | <p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัดในที่พักคนงาน</p> <p>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p> | <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. ไม่สนับสนุนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



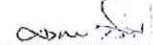
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
2554

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว         | <p>ความถี่ของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดเจาะ การเคลื่อนย้ายดิน การเคลื่อนย้ายหิน การเคลื่อนย้ายของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร ในการดำเนินการแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่าอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร ในการดำเนินการแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้การคำนวณด้วยวิธี Dynamic Analysis (IWB) Response Spectrum Analysis</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบรายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยวิศวกรโยธา</li> </ul> |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

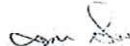
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

31/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ



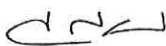
(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคาร จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านเหนือโครงการประมาณ 1 เมตร โดยมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม้พุ่มเพื่อให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ol> |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

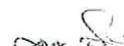
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

32/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง      | ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองแต่อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                           | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดที่บริเวณทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณที่น้อยมาก และมีความไม่แน่นอนสูงในบรรดาผลกระทบด้านนี้ การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1. ออกแบบให้รั้วกันจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

33/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในไม้มากที่ปลูกทั้งหมดและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 441 โบล หรือประมาณ 19,404 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ มีค่า 17 โบล (767 กรัม/วัน)<br>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวมรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศ อัตราการระบายอากาศรวมทั้งสิ้น 33,700 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 2 ถึง 7 ประกอบ) |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

33/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                            | เนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร กิจการรถบรรทุกภายในโครงการจะเป็นการก่อสร้าง และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถบรรทุกในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว           | 1. ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                        | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากถังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยซอย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งดูแลสิ่งแวดล้อมโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกตะกอน) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงกักขยะ) (รูปที่ 9 ประกอบ) |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ นวนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

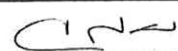


(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำวันสัปดาห์<br>4. ประสานให้รถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรตามมาตรฐาน<br>ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน<br>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง<br>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน<br>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



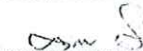
(นายชูเกียรติ นวนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ<br>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบด้วยธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านเช่าอู่ ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาดโรงเรียน และวัด ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการดำเนินการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของนิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Samsiri Public Company Limited  
USRI สมสิริ จำกัด (มหาชน)  
1774

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในภายหลัง เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมตามข้อบัญญัติ 12 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Samsiri Public Company Limited  
USRI สมสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของกรมประปานครหลวง สำนักงาน ประปาหลวงสุโขทัย ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือ เพียงพอที่จะจ่ายใช้ประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 69 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อระบบน้ำประปาขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำดิบมาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร B และ C แล้วจึง จ่ายลงมาใช้ส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้ทั้งน้ำประปาจากท่อเมน โดยตรง ดังนั้น การใช้ใช้ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมี นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารที่ อาคาร B และ C (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ประมาณ 2 วัน<br>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดิบ น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคัง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งผู้สูบน้ำ ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยกำลังต้องการใช้น้ำ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประตักน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประตักน้ำ<br>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะบรรจุและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปซักล้าง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.2 การปล่อยน้ำเสีย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านกระบวนการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ออก BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่สาธารณะบริเวณเขตเทศบาล 12 (ถนนซอยเจริญใจ) คอไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ<br>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดขยะจน ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน<br>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปท่วมพื้นที่ข้างเคียง<br>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ มีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อ ลดปัญหามลภาวะโลกเรือน | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันๆ 1 เดือน โดย มีดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุด เก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกตะกอน) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอก โครงการ (บ่อน้ำทิ้งน้ำจากถังแยกและถังตกตะกอน) (รูปที่ 9 ประกอบ) |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ                      | การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลลงสู่ลำน้ำที่ติดกันประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | <p>7. จัดให้มีระบบนิเวศรีไซเคิลน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบน้ำฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีการนำน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยนำฝนที่ตกถึงพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึกเฉลี่ย 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลลงสู่ลำน้ำที่ติดกันใกล้เคียงไว้ในโครงการ (58 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</p> <p>2. ระบบน้ำออกภายนอกโครงการในอาคารระบายน้ำไม่กั้นก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีลักษณะก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018</p> | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักเป็นประจําทุกเดือน |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ นงทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4294

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและปัญหาลึ้นรบกวนได้ สำหรับความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันการเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดถัง ขนาดความจุ 5 คัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 4 คัน/วัน (เฉพาะด้านหน้า) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการรวมทั้งสิ้น 5 | <p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จุด เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักขยะระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้<br/>- อาคาร A จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องชุดสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณดังกล่าวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br/>อาคาร B จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ ในส่วนของโถงลิฟต์</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ นงทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4294

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

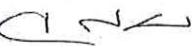


(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | <p>ถูกบดบังทัศนวิสัย (หรือประมาณ 1.7 คิวบิก) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รบกวนกับชุมชนมูลฝอยจะลดลงเพิ่มขึ้นจาก 4 คิวบิก เป็น 5.7 คิวบิก ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 คัน (สามารถเก็บมูลฝอยได้ 5-6 คัน)</p> <p>จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด ดำเนินงานเขตพัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บ มูลฝอยตามเส้นทางเก็บมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งแจ้งว่า ในกรณีที่ปริมาณทางมูลฝอยในเส้นทางเก็บขน มีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน ฝ่ายงานเขต พัฒนาได้มีแผนรองรับ อาทิเช่น จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ซึ่งสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ ทำให้ไม่ทำให้ปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> | <p>โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 คัน (ถังมูลฝอย แท่ง 1 คัน และถังมูลฝอยปีก 1 คัน) ไว้ภายในโครงการ</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายใน จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 คัน (ถังมูลฝอยแท่ง 1 คัน และถังมูลฝอยปีก 1 คัน) นอกจากนี้ ในส่วนของโรงเก็บมูลฝอย โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 คัน (ถังมูลฝอย แท่ง 1 คัน และถังมูลฝอยปีก 1 คัน) ไว้ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ระบุถึงผู้ใช้รถอาศัย ักแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำนกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยและขยะเปียก และ จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้ มูลฝอยล้นถังออกนอกถัง นอกจากนี้ จะจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ทำให้ปริมาณมูลฝอยน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



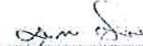
(นายชูเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

43/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

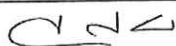


(นายบุญชัย วิชาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถังต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคือง การงานด้วย</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดด้วยถุงมูลฝอยด้วยความระมัด ระวังไม่ให้มูลฝอยล้นถัง หากเกิดรอยรั่วให้เล็กลงใช้ภา ฎที่เก็บทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อย กว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ตั้ปลาไคละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ)</p> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



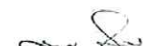
(นายชูเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

44/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย วิชาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง... | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า                       | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,160 KVA โดยตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของโครงการไฟฟ้าแรงสูงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้บันทึกในบัญชีจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. คัดล้างหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร A และ C มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,576 KVA</li> <li>- อาคาร B จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,584 KVA</li> </ul> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. อบรมพนักงานและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างปลอดภัย</p> |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4594

นายธน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง... | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน                | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,160 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยในการใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | <p>1. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานโดยในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้กระแสไฟฟ้าสีเขียวเข้ม (Ocean Green) ขนาด 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโพลีคาร์บอเนต ลดแสงจ้าและให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถลดปริมาณร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น</li> <li>- ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวน Extruded Polystyrene ความหนา 50 มิลลิเมตร</li> <li>- ปิดฉนวนภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและหาวิธีเพื่อลดการกระเจิงของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบุบนฉลากข้อมูลข้างช่อง / ด้านเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4694

นายธน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกันช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับลูกค้าด้วย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบซึ่งมีแสงสว่างที่ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าที่มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้ผลตอบแทนสายไฟที่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทนทาน มีประสิทธิภาพประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดกะพริบแบบธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดชนิดธรรมดาถึง 10 เท่า</li> </ul> |                                           |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



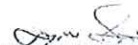
(นางนงนุช จิตทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4794

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นางนงนุช จิตทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                                  | <p>และมีพื้นที่ที่มรดก มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ล้นออกน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้มีอายุการใช้งานสั้นลง</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้โดยสาร</li> <li>- แสวงหาพื้นที่ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul> <p>2. จะศึกษาประเมินพื้นที่โครงการ และแยกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้เช่าอาคารในโครงการ เพื่อให้ทราบวิธีการประหยัดพลังงาน</p> |                                           |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นางนงนุช จิตทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
4794

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ



(นางนงนุช จิตทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย               | โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้<br>โดยอาคาร A มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร จะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ส่วนอาคาร B และ C ซึ่งแต่ละอาคารจัดเป็นอาคารสูง จึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น โครงการจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B และ C) จึงทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงอาคารหลังกล่าวได้อย่างสะดวก สำหรับอาคารจอดรถ (อาคาร A) รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงอาคารบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนความกว้าง 6-12 เมตร ส่วนด้านทิศใต้จะสามารถจอดบริเวณริมถนนซอยซอย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) เพื่อเติมน้ำไปยังอาคารได้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีฉีดจากสายฉีดน้ำดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีฉีดจากสายฉีดน้ำดับเพลิง | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>1) จัดให้มีถังดับเพลิงแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาดการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 80 เมตร ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2) จัดให้มีวาล์วน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเส้นทางดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยที่วาล์วน้ำดับเพลิง 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังห้องขึ้นของแต่ละอาคาร โดยตรง | • ตรวจเช็คนิรภัยป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1994

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        | โดยมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงใกล้ที่สุดประมาณ 34 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่ปฏิบัติงานได้ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟพบว่า แต่ละอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยอย่างไวก็ความ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | และจ่ายไปยังถังดับเพลิงที่ติดตั้งตามสถานีดับเพลิงหรือหออุปโภค (FHC) ภายในอาคาร และอีก 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป<br>3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหออุปโภค (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และถาดจอดรถ จำนวนรวม 15 ชุด<br>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ชุด<br>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวนรวม 17 ชุด<br>4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายใน FHC ทุกชุด<br>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบเปิดปิด สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยเฉลี่ยคือ 160 องศาฟาเรนไฮต์ของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรทั่ว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงบันได ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ



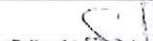
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
1994

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6) ถังเก็บน้ำทิ้ง อาคาร B และ C จะจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้ง<br/>จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33<br/>(พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)<br/>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>7) บันไดที่ใช้ทำบันได มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1.55<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.197 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1.25<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

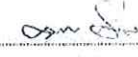
  
(นายสุเกียรติ ชูทอง)

SANSIRI  
Samsiri Public Company Limited  
บริษัท แซบศิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซบศิริ จำกัด (มหาชน)

51/94

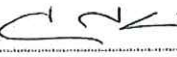
หมายเลข 2554 ลงชื่อ

  
(นายบุญชัย ไวกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นที่ 1<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1.55<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นล่าง<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นที่ 1<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1.5<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอน<br/>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีขนาดกึ่งกว้าง 1 เมตร<br/>มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

  
(นายสุเกียรติ ชูทอง)

SANSIRI  
Samsiri Public Company Limited  
บริษัท แซบศิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซบศิริ จำกัด (มหาชน)

52/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

  
(นายบุญชัย ไวกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

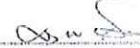
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p><b>ระบบเตือนภัยภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ ห้องน้ำ และห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์</p> <p>5) เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นเครื่องสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station</p> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



**SANSIRI**

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



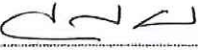
(นายสุเกียรติ ชูทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัย ไวกาณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- ที่ตั้งจุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ 73 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 292 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับคนในส่วนสำนักงานที่มีจำนวน 221 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A</p> <p>- ที่ตั้งจุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 702 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B</p> <p>- ที่ตั้งจุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C โดยมีขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 700 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 697 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C</p> |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



**SANSIRI**

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัย ไวกาณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยพิบัติ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ศึกษาแนวทางการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งถังแก๊ส LPG อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณโรงน้ำดีและโรงบำบัดน้ำเสียแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ถึงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดสรรประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ไม่มีการจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol> |                                       |

เบญจมา 2554 ลงชื่อ

(นายชวเกียรติ ฐนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บ.ส.ป.ด. พ.ศ.๒๕๕๘ จำกัด (มหาชน)  
5594

เบญจมา 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ   | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้คุณภาพภูมิอากาศของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.46 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.9 การจราจร                         | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) รวมถึงถนนโครงข่ายที่เชื่อมต่อกับบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น              | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนถนนทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ตามที่และปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือสิทธิ์ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) โดยเน้นให้รถสามารถ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพที่ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติหรือความแออัดแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจราจรโดยด่วน</li> </ol> |

เบญจมา 2554 ลงชื่อ

(นายชวเกียรติ ฐนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บ.ส.ป.ด. พ.ศ.๒๕๕๘ จำกัด (มหาชน)  
5694

เบญจมา 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยถกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) นั้น พบว่า ในช่วงเร่งด่วนเข้าถนนซอยถกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) เวลา 06.00-09.00 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) จัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One Way) ในทิศทางเข้าแยกเจริญใจ ดังนั้น ในการเดินทางเข้า-ออกจะเป็นการเดียวขาเข้า และออกการจราจร จะไม่เกิดการติดขัดจราจร ส่วนในช่วงเร่งด่วนเข้าถนนซอยถกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) จัดการจราจรโดยเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยรถที่เดินเข้าแยกเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการติดขัดจราจร มีเพียงรถที่ติดขัดการเดียวขาเข้า-ออก โครงการที่ติดขัดจราจร ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ถนนซอยถกมัยจะมีช่วงห่างระหว่างรถ และระยะเวลาที่รถติดให้รถอื่นสามารถแทรกเข้ากระแสรถไฟ 3,600-1,792 คันต่อวัน 1,800 คันต่อวัน ซึ่งมากกว่าระยะเวลาที่รถติดต้องการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 357 วินาที แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร | เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยถกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดขัดจราจรบนถนนทั้งถกมัย<br>3. คิดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ<br>5. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี เพื่อลดการเดินทางไปใช้ถนนสายอื่นโดยไม่จำเป็น<br>6. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบ คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
57/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                                | - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น<br>7. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดให้เป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างเต็มที่<br>8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A จำนวน 11 คัน |                                       |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
58/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน                    | <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า "โครงการสิ่งก่อสร้างที่ก่อสร้างบนถนนปทุมธานี (สี่แยก) บริเวณหมายเลข ๖. 7-8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีข้อกำหนดขนาดใหญ่พิเศษ สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่นให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก" โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 4.96 : 1 (ไม่น้อยกว่า 5 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสรรร้อยละ 54 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อหารือของโครงการ โดยระบุว่า "การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ที่มีพื้นที่ใช้</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>2. จะไม่มีการดัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่น เช่น กันเป็น 2 ชั้น ที่จะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น</p> |                                       |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        | <p>สอยอาคาร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ สำหรับอาคารจอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ เพื่อใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและสำนักงานที่อยู่ในอาคารหลังเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ใช้สอยส่วนใหญ่ของอาคารเป็นที่จอดรถยนต์ และมีพื้นที่ใช้สอยส่วนน้อยของอาคารเป็นสำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยของสำนักงานจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ปัจจุบันที่ดินบริเวณ ๖.7-8 มีพื้นที่เพื่อโครงการอื่นเฉลี่ยจำนวน 122,557.34 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B และ C มีพื้นที่อาคาร 9,925 ตารางเมตร และ 9,969 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ส่วนอาคารจอดรถสำหรับอาคารชุดพักอาศัย-อาคารชุดสำนักงาน-สระว่ายน้ำ (อาคาร A) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถและสำนักงานในอาคารหลังเดียวกัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นเท่ากับ 9,828</p> |                                          |                                       |

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        | <p>ตารางเมตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ยอดรถและทางวิ่ง ขนาดพื้นที่ 6,276 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด</li> <li>- พื้นที่ใช้สอยงาน ขนาดพื้นที่ 1,982 ตารางเมตร (น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด</li> <li>- พื้นที่ยื่นโด ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ หาดเลน อื่นๆ ขนาดพื้นที่ 1,570 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด</li> </ul> <p>โดยพื้นที่สำนักงานเป็นพื้นที่ส่วนน้อยของอาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงถือเป็นกิจกรรมอื่นที่สมควรดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้</p> |                                          |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ

  
(นายธน ฐิต ฐิตทอง)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
6/74

นายธน 2554 ลงชื่อ

  
(นายธน ฐิต ฐิตทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่รอบโครงการ มีความกังวลในแง่การเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุพรรณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเข้มแข็งด้านสาธารณสุข</p> | <p>จากผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่รอบโครงการ มีความกังวลในแง่การเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุพรรณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเข้มแข็งด้านสาธารณสุข</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ul> |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ

  
(นายธน ฐิต ฐิตทอง)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
6/74

นายธน 2554 ลงชื่อ

  
(นายธน ฐิต ฐิตทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - โครงการทางเดิน<br>อาหาร<br><br>- โรคผิวหนัง | 1. คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด<br><br>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ดื่มเก็บน้ำขึ้นได้คืน และ<br>ถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้าอาคาร B และ C ซึ่งการสะสมของตะกอน<br>สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบก้นของถังเก็บน้ำ<br>ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ<br>ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ที่อาศัยภายใน<br>โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม<br>2. รวบรวมให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ<br>ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น<br><br>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม<br>และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบก้นของถังเก็บน้ำไม่ให้<br>การหมุนเวียน ซึ่งจะเปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผล<br>กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่อาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง<br>ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)  
6594

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>น้ำเสียส่วนใหญ่มักเกิดจากรวมของผู้ที่อาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/<br>ชักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ<br>ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป<br>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำ<br>สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br><br>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ<br>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี<br>อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการ<br>จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด<br>น้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้<br>น้ำรองรับเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย<br>ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนด<br>ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่<br>ภายนอกโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้<br>ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง<br><br>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนภายในโครงการ<br>เพื่อมิให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ตรวจสอบดูแลท่อพังกของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ<br>ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ<br>ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ |                                           |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)  
6694

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 2. การรบกวนทัศนียภาพ<br><br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอีกด้ว ำนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br><br>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายฐิติกร ฐิตทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
69/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ | จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร ALCOVE 10 บนความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารชุดพักอาศัยโอเรียลเต็ลทาวเวอร์ บนความสูง 27 และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้าน 7-17 ชั้น จะไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,424 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ผู้ออกแบบอาคารได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอบอุ่นเหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัย โดยใช้สีเทา สีเทาเข้ม สีขาว เป็นสีหลักเพื่อป้องกันสร้างความน่าเบื่อหน่ายและความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง และเลือกใช้กระจกสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเช่นกัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นคาเฟ่ อาคาร A ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งโครงการตั้งกำแพงกั้นไม่ให้มีการมองเห็นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่อาคาร A โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวข้างเคียงภายนอกอาคาร 917 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>5. ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะติดตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ของชั้น สระว่ายน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดเท่านั้นจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับคีย์การ์ด โดยจะแจกให้กับเจ้าของห้องชุดและหรือผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น |                                       |

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายฐิติกร ฐิตทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
70/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม        | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อนข้างขึ้นข้างลง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นและตกท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปข้างขึ้นข้างลงในระหว่างทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแง่ที่ขึ้นข้างขึ้นข้างลงเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในและฤดูฤดูจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1. ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้<br>2. โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยเคร่ง |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
7294

นายธน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์   | อาคารโครงการมีความสูง 7-17 ชั้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ขึ้นข้างขึ้นข้างลง 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                       |

นายธน 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
7294

นายธน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                     | วิธีการตรวจสอบ                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ๑. ฝุ่นละออง           | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)                                     | 1. High Volume Air Sampler                 | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 2. เสียง               | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ระดับเสียง Leq เดี่ย 24 ชั่วโมง                              | 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)  | - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

ปตท. ๘๘๘ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3. ความถี่สะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ความถี่สะเทือน                                                                 | 1. เครื่องมือวัดค่าความถี่สะเทือน                                                                                                          | - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                   | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                 | - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 4. น้ำเสีย             | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป           | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                     | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                            | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                          | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 5. การจัดการขยะ        | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                               | -                                                                                                                                          | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                                         | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                            | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                                         | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

ปตท. ๘๘๘ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>๑. ช่วงต้นปีงบฯ</b><br><b>1. คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br><b>ก่อนการบำบัด</b> | - ดึงแยกตะกอน<br>(จุดที่ 9 ประกอบ)  | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br><b>หลังการบำบัด</b>                                                  | - ดึงดูน้ำทิ้ง<br>(จุดที่ 9 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |

นายธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แนนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แนนสิริ จำกัด (มหาชน)  
2594

นายธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                     | พารามิเตอร์                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1.3 คุณภาพก่อน</b><br><b>ระบอบออกนอก</b><br><b>โครงการ</b> | - ปักหลุมทุกหลุมพร้อม<br>ตะแกรงคัดขยะ<br>(จุดที่ 9 ประกอบ)           | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Sulfide<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>2. น้ำใช้</b>                                              | - เก็บท่อประปา                                                       | - การตรวจหรือรั่วซึมของ<br>ท่อประปา                                      | -                                             | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>3. มูลฝอย</b>                                              | - บริเวณห้องเก็บมูลฝอย<br>ประจำชั้นและห้องพัก<br>มูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยคัดล้าง<br>- ความสะอาด                                     | -                                             | - ทุกวัน            | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>                                 | 1) อุปกรณ์ในระบบบป้องกัน<br>และสัญญาณเตือนอัคคีภัย                   | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                        | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์                       | - 3 เดือน/ ครั้ง    | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                | - มีแบตเตอรี่สำรอง<br>อยู่ตลอดเวลา และมี<br>สภาพพร้อมใช้งาน              | - ทดสอบอุปกรณ์                                | - 3 เดือน/ ครั้ง    | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 3) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ      | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                                  | - ตรวจสอบ                                     | - 3 เดือน/ ครั้ง    | - นิติบุคคลอาคารชุด |

นายธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แนนสิริ จำกัด (มหาชน) 2594

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

นายธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>4) อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHIC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำไว้ใช้และน้ำดับเพลิง</li> <li>- Sprinkle System</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
|                                             | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>                                                                                                                     |
| 5. ระบบระบายอากาศ                           | - ห้องระบายอากาศธรรมชาติ<br>เจ็น หน้าต่างและประตู                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                                                         | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                             | - นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                       |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | - ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                          | - ประเมินเรื่องรางวัลองค์กร<br>ยอดเยี่ยม และข้อคิดเห็น<br>จากผู้อยู่อาศัย                                                                                                                                                           | - ติดตามประเมินจากการจัด<br>ส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน และ<br>ความคิดเห็น                                                                                                        | - ตลอดระยะเวลาปีคั่นต้น<br>ปี                                                                                                                                                 | - นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                       |

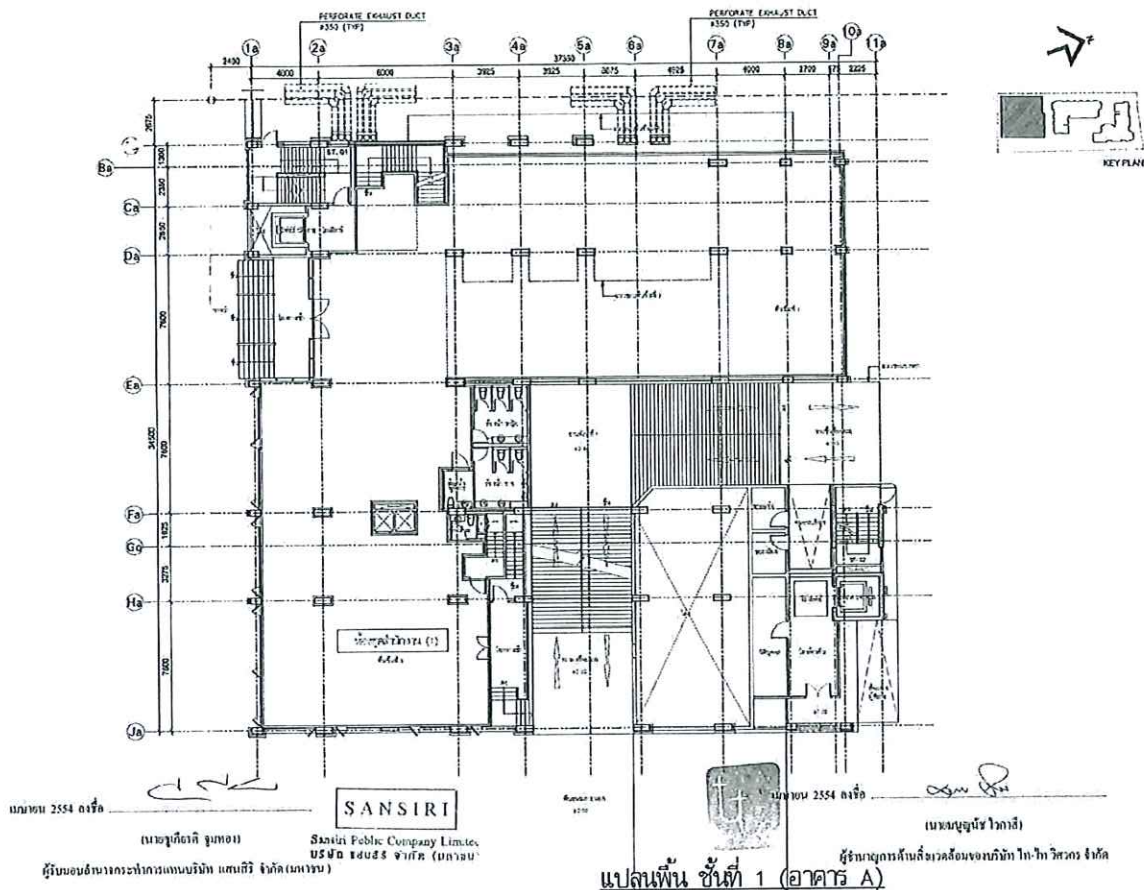
Sansiti Public Company Limited  
บริษัท สานสิติ จำกัด (มหาชน)  
77/94

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนลิริ จำกัด (มหาชน)

(นายณณนัฏ ไรทสิ)

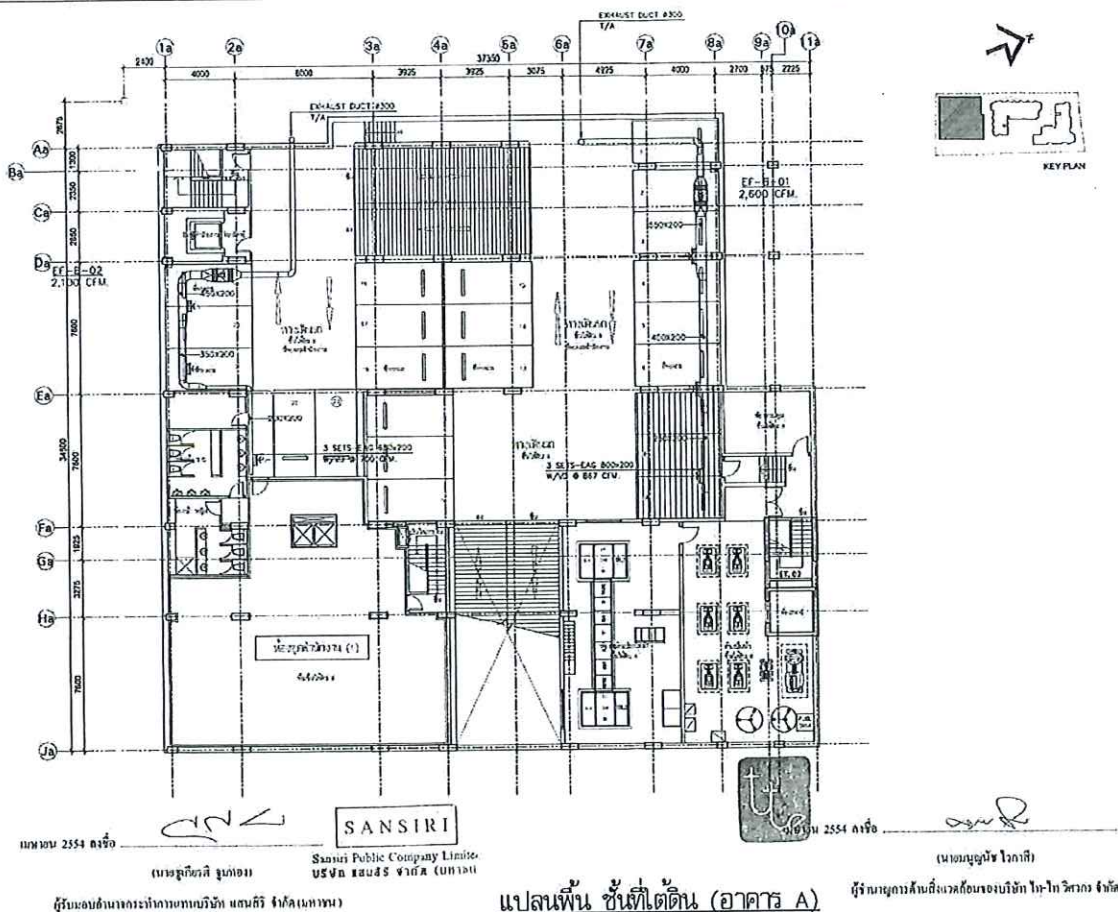
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

[illegible]



รูปที่ 2 แสดงบริเวณที่ใช้ให้เป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1

| KEY PLAN |           |
|----------|-----------|
| No.      | Room Area |
| 1        | 10.00     |
| 2        | 10.00     |
| 3        | 10.00     |
| 4        | 10.00     |
| 5        | 10.00     |
| 6        | 10.00     |
| 7        | 10.00     |
| 8        | 10.00     |
| 9        | 10.00     |
| 10       | 10.00     |
| 11       | 10.00     |
| 12       | 10.00     |
| 13       | 10.00     |
| 14       | 10.00     |
| 15       | 10.00     |
| 16       | 10.00     |
| 17       | 10.00     |
| 18       | 10.00     |
| 19       | 10.00     |
| 20       | 10.00     |
| 21       | 10.00     |
| 22       | 10.00     |
| 23       | 10.00     |
| 24       | 10.00     |
| 25       | 10.00     |
| 26       | 10.00     |
| 27       | 10.00     |
| 28       | 10.00     |
| 29       | 10.00     |
| 30       | 10.00     |
| 31       | 10.00     |
| 32       | 10.00     |
| 33       | 10.00     |
| 34       | 10.00     |
| 35       | 10.00     |
| 36       | 10.00     |
| 37       | 10.00     |
| 38       | 10.00     |
| 39       | 10.00     |
| 40       | 10.00     |
| 41       | 10.00     |
| 42       | 10.00     |
| 43       | 10.00     |
| 44       | 10.00     |
| 45       | 10.00     |
| 46       | 10.00     |
| 47       | 10.00     |
| 48       | 10.00     |
| 49       | 10.00     |
| 50       | 10.00     |
| 51       | 10.00     |
| 52       | 10.00     |
| 53       | 10.00     |
| 54       | 10.00     |
| 55       | 10.00     |
| 56       | 10.00     |
| 57       | 10.00     |
| 58       | 10.00     |
| 59       | 10.00     |
| 60       | 10.00     |
| 61       | 10.00     |
| 62       | 10.00     |
| 63       | 10.00     |
| 64       | 10.00     |
| 65       | 10.00     |
| 66       | 10.00     |
| 67       | 10.00     |
| 68       | 10.00     |
| 69       | 10.00     |
| 70       | 10.00     |
| 71       | 10.00     |
| 72       | 10.00     |
| 73       | 10.00     |
| 74       | 10.00     |
| 75       | 10.00     |
| 76       | 10.00     |
| 77       | 10.00     |
| 78       | 10.00     |
| 79       | 10.00     |
| 80       | 10.00     |
| 81       | 10.00     |
| 82       | 10.00     |
| 83       | 10.00     |
| 84       | 10.00     |
| 85       | 10.00     |
| 86       | 10.00     |
| 87       | 10.00     |
| 88       | 10.00     |
| 89       | 10.00     |
| 90       | 10.00     |
| 91       | 10.00     |
| 92       | 10.00     |
| 93       | 10.00     |
| 94       | 10.00     |
| 95       | 10.00     |
| 96       | 10.00     |
| 97       | 10.00     |
| 98       | 10.00     |
| 99       | 10.00     |
| 100      | 10.00     |



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งปลั๊กไฟที่ติดตั้งตามจุดจากบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน

| KEY PLAN |           |
|----------|-----------|
| No.      | Room Area |
| 1        | 10.00     |
| 2        | 10.00     |
| 3        | 10.00     |
| 4        | 10.00     |
| 5        | 10.00     |
| 6        | 10.00     |
| 7        | 10.00     |
| 8        | 10.00     |
| 9        | 10.00     |
| 10       | 10.00     |
| 11       | 10.00     |
| 12       | 10.00     |
| 13       | 10.00     |
| 14       | 10.00     |
| 15       | 10.00     |
| 16       | 10.00     |
| 17       | 10.00     |
| 18       | 10.00     |
| 19       | 10.00     |
| 20       | 10.00     |
| 21       | 10.00     |
| 22       | 10.00     |
| 23       | 10.00     |
| 24       | 10.00     |
| 25       | 10.00     |
| 26       | 10.00     |
| 27       | 10.00     |
| 28       | 10.00     |
| 29       | 10.00     |
| 30       | 10.00     |
| 31       | 10.00     |
| 32       | 10.00     |
| 33       | 10.00     |
| 34       | 10.00     |
| 35       | 10.00     |
| 36       | 10.00     |
| 37       | 10.00     |
| 38       | 10.00     |
| 39       | 10.00     |
| 40       | 10.00     |
| 41       | 10.00     |
| 42       | 10.00     |
| 43       | 10.00     |
| 44       | 10.00     |
| 45       | 10.00     |
| 46       | 10.00     |
| 47       | 10.00     |
| 48       | 10.00     |
| 49       | 10.00     |
| 50       | 10.00     |
| 51       | 10.00     |
| 52       | 10.00     |
| 53       | 10.00     |
| 54       | 10.00     |
| 55       | 10.00     |
| 56       | 10.00     |
| 57       | 10.00     |
| 58       | 10.00     |
| 59       | 10.00     |
| 60       | 10.00     |
| 61       | 10.00     |
| 62       | 10.00     |
| 63       | 10.00     |
| 64       | 10.00     |
| 65       | 10.00     |
| 66       | 10.00     |
| 67       | 10.00     |
| 68       | 10.00     |
| 69       | 10.00     |
| 70       | 10.00     |
| 71       | 10.00     |
| 72       | 10.00     |
| 73       | 10.00     |
| 74       | 10.00     |
| 75       | 10.00     |
| 76       | 10.00     |
| 77       | 10.00     |
| 78       | 10.00     |
| 79       | 10.00     |
| 80       | 10.00     |
| 81       | 10.00     |
| 82       | 10.00     |
| 83       | 10.00     |
| 84       | 10.00     |
| 85       | 10.00     |
| 86       | 10.00     |
| 87       | 10.00     |
| 88       | 10.00     |
| 89       | 10.00     |
| 90       | 10.00     |
| 91       | 10.00     |
| 92       | 10.00     |
| 93       | 10.00     |
| 94       | 10.00     |
| 95       | 10.00     |
| 96       | 10.00     |
| 97       | 10.00     |
| 98       | 10.00     |
| 99       | 10.00     |
| 100      | 10.00     |





